

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14.12.2020

Место проведения общего собрания: напротив подъезда дома №233

Дата начала: 30.10.2020 19:00

Адрес многоквартирного дома: Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 233

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 233, собственники владеют **4 098,00 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4 098,00 голосов** (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Бирюковой Ольги Владимировны (кв.107, Собственность, 72:23:022/004:3774 от 07.11.2012г.).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 30.10.2020 19:00 по адресу напротив подъезда дома №233

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 14.11.2020 14:00 (включительно) по адресу: в квартиру №107 дома №233 по ул. Республики г. Тюмени

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2 429,8** что составляет **59,29 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Подсчёт голосов закончен: 14.11.2020 в 14:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Компромисс» (ИНН 7203295024).
3. Утверждение проекта договора управления ООО «Семья» (ИНН 7203445449) с предложенным тарифом.
4. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН 7203445449).
5. Наделение полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений, председателя совета многоквартирного дома.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. Определение места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).
8. Выбор способа оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении общего собрания путем размещения информации на информационных стендах первого этажа жилого дома.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Бирюкову О.В. (кв.107) и секретаря общего собрания собственников помещений Кузьмину Н.Л. (кв.201).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания – Бирюкову Ольгу Владимировну, кв.107, секретарём общего собрания – Кузьмину Надежду Леонидовну, кв.201.

По 2 вопросу повестки - Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Компромисс» (ИНН 7203295024).

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Компромисс» (ИНН 7203295024).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 2 вопросу: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Компромисс» (ИНН 7203295024).

По 3 вопросу повестки - Утверждение проекта договора управления ООО «Семья» (ИНН 7203445449) с предложенным тарифом.

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Утвердить проект договора управления ООО «Семья» (ИНН 7203445449) с предложенным тарифом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить проект договора управления ООО «Семья» (ИНН 7203445449) с предложенным тарифом.

По 4 вопросу повестки - Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН 7203445449).

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН 7203445449).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН 7203445449).

По 5 вопросу повестки - Наделение полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений, председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Наделить полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений, председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 5 вопросу: Наделить полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений, председателя совета многоквартирного дома.

По 6 вопросу повестки - Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 6 вопросу: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

По 7 вопросу повестки - Определение места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Определить место хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО "Семья" по адресу: г.Тюмень, ул.Пржевальского,36-209.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 7 вопросу: Определить место хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис ООО "Семья" по адресу: г.Тюмень, ул.Пржевальского,36-209.

По 8 вопросу повестки - Выбор способа оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении общего собрания путем размещения информации на информационных стендах первого этажа жилого дома.

Слушали: Бирюкову Ольгу Владимировну (кв.107).

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении данного общего собрания и последующих путем размещения информации на информационных стендах первого этажа жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 308,6	95,01%	80,6	3,32%	40,6	1,67%

Решили (постановили) по 8 вопросу: Выбрать способ оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении данного общего собрания и последующих путем размещения информации на информационных стендах первого этажа жилого дома.

Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №233 по ул. Республики г. Тюмени на 10 л.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №233 по ул. Республики г. Тюмени на 1 л.
- 3) Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №233 по ул. Республики г. Тюмени на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации очной части общего собрания на 1 л.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очно-заочном общем собрании, переданных по адресу г. Тюмень, ул. Республики, д.233 кв.107 в период с 12:00 31 октября 2020г до 14:00 14 декабря 2020г. на 104 - л.
- 6) Акт о размещении результатов проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №233 по ул. Республики г. Тюмени на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бирюкова О.В.

Адрес: Тюмень, ул. Республики, 233, кв.107

Подпись: _____ дата: 14.12.2020г.

Секретарь общего собрания: Кузьмина Н.Л.

Адрес: Тюмень, ул. Республики, 233, кв.201

Подпись: _____ дата: 14.12.2020г.

Подсчет голосов проводили:

Председатель общего собрания: Бирюкова О.В.

Адрес: Тюмень, ул. Республики, 233, кв.107

Подпись: _____ дата: 14.12.2020г.

Секретарь общего собрания: Кузьмина Н.Л.

Адрес: Тюмень, ул. Республики, 233, кв.201

Подпись: _____ дата: 14.12.2020г.